

**REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA  
I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL**

**ACTA SESION ORDINARIA  
CONCEJO MUNICIPAL SAN RAFAEL N° 24/2015**

En San Rafael, a 17 de Junio de 2015, siendo las 15:00 hrs., se da inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de San Rafael, con la presencia de su **Presidenta Sra. CLAUDIA DIAZ BRAVO** y la asistencia de los siguientes concejales:

**SR. SIMON GONZALEZ OYARCE  
SRA. MARISOL YAÑEZ ORELLANA  
SR. NOLBERTO DIAZ MORALES  
SRA. MARCELA CEPEDA GONZALEZ  
SR. ALVARO MENDOZA MONSALVE  
SRA. MARCELA PACHECO MOLINA**

**TABLA DE LA SESION**

- 1.- Sanción acta anterior
- 2.- Correspondencia Concejo.
- 3.- Acuerdos
- 3.1 Subvención Unidad Juvenil Alto Pangué
- 3.2 Gastos de mantención de iniciativas de inversión
- 4.- Cuenta Sra. Alcaldesa
- 4.1 Presentación de Secplan sobre iniciativas de inversión postuladas al FRIL
- 5.- Incidentes

*Sra. Alcaldesa da inicio a la sesión con las palabras “En el Nombre de Dios se abre la sesión”.*

**DESARROLLO**

**1. SANCION ACTA ANTERIOR**

No hay actas a sancionar.

**2. CORRESPONDENCIA CONCEJO**

No se hace entrega de correspondencia.

### **3. ACUERDOS**

#### **3.1 SUBVENCIÓN UNIDAD JUVENIL ALTO PANGUE**

Sra. Alcaldesa propone una subvención al Club de Rayuela Las Higueras por un monto de \$ 250.000 para destinarlos a gastos por jornada de pintura y murales en Alto Pangué.

*H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-*

#### **3.2 GASTOS DE MANTENCIÓN DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN**

Sra. Alcaldesa propone aprobar los siguientes gastos de mantención de las siguientes iniciativas de inversión:

- “Reposición de Servicios Higiénicos y Recambio de Ventanas de Escuela El Milagro” por \$ 900.000.-

*H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-*

- “Reposición Cierre Perimetral y Reparaciones Obras Menores Escuela Dante Roncagliolo” por \$ 900.000.-

*H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-*

- “Mejoramiento Integral Escuela Pangué Abajo” por \$ 1.700.000.-

*H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-*

- “Reposición Sala Orquesta Infantil y Acopio de Instrumentos para Banda y Coro de Escuela San Rafael” por \$ 1.700.000.-

*H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-*

### **4.- CUENTA SRA. ALCALDESA**

Sra. Alcaldesa informa respecto a los siguientes temas:

- LICITACIONES DE PROYECTOS PUBLICADOS

1.- *Plan de Desarrollo Comunal, San Rafael 2015-2019.* Fecha para cierre de recepción de ofertas: 12 de junio de 2015.

2. *Mejoramiento Infraestructura Escuela Básica El Milagro.* Considera reposición de pisos existentes en 3 aulas educacionales, reposición de cubierta, reconstrucción de pasillo acceso y patio cubierto, reposición hojalatería, reposición pavimentos y reposición de sistema eléctrico. Fecha cierre de recepción de ofertas: 11 de junio de 2015.

- LICITACIONES DE PROYECTOS EN PREPARACIÓN

1. *Mejoramiento cancha de futbol Alto Pangue, Comuna de San Rafael.* Considera la construcción de graderías techadas en cancha ubicada al costado de carretera (Mandato del Gobierno Regional del Maule).

2. *Diseño de Sistema de Agua Potable Rural para sector Huiliborgoa* (Programa Mejoramiento de Barrios SUBDERE). El problema es que está en un terreno privado y en otro lugar hay que evaluar la calidad del agua.

- PROYECTOS PRESENTADOS

FONDO	ESTADO	MONTO	NOMBRE
FRIL		\$ 85.941.000	MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESCUELA ALTO PANGUE,
FRIL		\$ 85.914.000	MEJORAMIENTO MULTICANCHA POBLACIÓN SAN RAFAEL,
FRIL		\$ 83.140.000	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE GARITAS PEATONALES,
FRIL		\$ 86.364.000	MEJORAMIENTO GIMNASIO MUNICIPAL
FRIL		\$ 83.865.000	CONSTRUCCION TRES ESPACIOS COMUNITARIOS, SAN RAFAEL
FRIL		\$ 72.243.000	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL DEPARTAMENTAL Y AVENIDA LA PAZ
PMB	REVISIÓN URS	\$ 105.916.206	ALUMBRADO PUBLICO, EN DISTINTOS SECTORES DE LA COMUNA DE SAN RAFAEL
PMB	REVISIÓN URS	\$ 21.000.000	CONTRATACION DE ASESORIA PROFESIONAL PARA GENERACIÓN DE PROYECTOS SANITARIOS
PMB	REVISIÓN URS	\$ 179.305.381	RECAMBIO DE LUMINARIAS PUBLICAS, POR LUMINARIAS CON TECNOLOGIA LED, EN VARIOS SECTORES DE LA COMUNA DE SAN RAFAEL, SECTOR RURAL
PMB	REVISIÓN URS	\$ 63.682.500	SOLUCION INTEGRAL DE AGUA POTABLE RURAL PANGUE ARRIBA-PANGUE ABAJO
PMB	EVALUACIÓN TÉCNICA	\$ 31.387.500	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL SECTOR EL MILAGRO – SANTA VICTORIA

#### 4.1.- PRESENTACION SECPLAN, A CARGO DE LA SRA. CLAUDIA ZÚÑIGA Y EQUIPO DE PROFESIONALES:

##### PRESENTACION INICIATIVAS 2015 AL FRIL

##### PROCESO AÑO 2015

Las únicas Instituciones autorizadas para presentar directamente las iniciativas de inversión al FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL serán las Municipalidades de la Región. Cada municipio podrá postular una o más iniciativas de inversión al Gobierno Regional.

##### OBJETIVO DEL PROGRAMA

El objetivo del programa es financiar proyectos de infraestructura en su etapa de Ejecución, que mejoren la calidad de vida de la población de la Región del Maule y que permitan

mejorar las condiciones sociales de los habitantes de cada comuna.

El costo total de las iniciativas no podrá ser menor a M\$50.000 ni superior a M\$86.369

#### PLAZOS DE POSTULACION

La convocatoria FRIL para el proceso año 2015 involucró los siguientes periodos:

Proceso de Postulación: Desde el Lunes 02 de Marzo hasta el Viernes 29 de Mayo (ambas fechas inclusive)

Plazo de Respuesta a las Observaciones realizadas: 15 Días corridos a contar de la fecha de envío del Acta de Revisión por parte del profesional de la Unidad de Evaluación de Inversiones a cargo de la Evaluación del Proyecto.

Plazo final para el envío de información que subsana observaciones: 28 de Agosto del año 2015.

Áreas de trabajo que deben abordar los proyectos a financiar

- a) Urbanización Básica
- b) Vialidad
- c) Habilitación de Espacios Públicos
- d) Equipamiento Comunitario

Cada iniciativa de inversión podrá incorporar hasta un 20% del monto total del proyecto para destinado al ítem Equipamiento

#### PROYECTOS POSTULADOS 2015

Orden de prioridades:

##### *1. Mejoramiento Multicancha Escuela Alto Pangué, Comuna San Rafael.*

Proyecto : Mejoramiento Multicancha Escuela Alto Pangué, Comuna San Rafael

Sector : Alto Pangué

Ubicación : Calle José Iturra Palma, s/n

Mandante : Gobierno Regional del Maule

Monto Postulado : \$85.940.863

El proyecto considera la intervención de la multicancha ubicada dentro de dicho recinto escolar del sector de alto pangué, el cual posee dos multicanchas, una de uso exclusivo de la escuela y la otra de uso escolar y comunitario, donde esta última es intervenida.

Las principales intervenciones que consideran el proyecto son:

- Reparación y reposición del cierre perimetral existente,
- Mejoramiento en el sistema de iluminación a través de 4 nuevos postes de iluminación
- Reparación de Graderías existentes, considerando reposición de pintura y tablonés.
- Mejoramiento en la superficie de la multicancha.
- Mejoramiento de suelos, en áreas de circulación con maicillo de 10 cm compactado.
- Equipamiento: basureros, arcos, mallas, pelotas y petos deportivos entre otros.

##### *2. Construcción Sede Social Departamental y Avenida La Paz, San Rafael.*

Proyecto : Construcción Sede Social Departamental y Avenida La Paz, San Rafael

Superficie : 162,54m<sup>2</sup>

Mandante : Ilustre Municipalidad de San Rafael

Monto Postulado : \$72.242.554

Dicho proyecto, se conforma en dos sub proyectos:

Sub proyecto : Sede Social Departamental

Sector : Población Departamental

Ubicación : Calle Los Álamos, N°111, San Rafael

Superficie : 87,61m<sup>2</sup>

Ubica en un terreno de propiedad municipal, cercana al casco histórico de la comuna de San Rafael, en la calle Los Álamos, N°111, frente a la calle Alcalde Dante Roncagliolo. El proyecto obedece a una necesidad imperante en la población, debido al mal estado de la sede existente, encontrándose con serios daños estructurales, de cerramientos y estéticos, debido a la avanzada edad del edificio, la poca mantención y la obsolescencia propia de los materiales.

El sub proyecto consta de 5 recintos. El salón principal de 63,19m<sup>2</sup> destinado a la realización de las reuniones y eventos comunitarios, tres recintos de servicios; una cocina de 9,43m<sup>2</sup>, un baño apto para personas con discapacidad de 5,6m<sup>2</sup> y de dimensiones aptas para el acceso y desplazamiento en silla de ruedas, un baño general de 3,45m<sup>2</sup> y una bodega de 5,94m<sup>2</sup> para el eventual guardado de elementos de valor de la Junta de vecinos.

Sub proyecto : Sede Social Avenida La Paz

Sector : Población San Sebastián

Ubicación : Avenida Cementerio N°3302, San Rafael

Superficie : 74,93m<sup>2</sup>

Ubicado en la Avenida Cementerio s/n, frente al acceso del Cementerio de la Comuna, en un terreno de propiedad de la Junta de Vecinos y cedido en comodato a la Ilustre Municipalidad de San Rafael.

El proyecto obedece a una necesidad imperante en la población, debido al mal estado de la sede existente, encontrándose con serios daños estructurales, de cerramientos y estéticos producto de un incendio, a la edad del edificio, poca mantención y obsolescencia de materiales.

El proyecto consta de 5 recintos. El salón principal de 47,48m<sup>2</sup> destinado a la realización de las reuniones y eventos comunitarios, tres recintos de servicios; una cocina de 7,54m<sup>2</sup>, un baño apto para personas con discapacidad de 5,46m<sup>2</sup> y de dimensiones aptas para el acceso y desplazamiento en silla de ruedas, un baño general de 4,16m<sup>2</sup> y una oficina de 4,94m<sup>2</sup>.

### 3. *Mejoramiento Multicancha Población San Rafael, Comuna San Rafael.*

Proyecto : Mejoramiento Multicancha Población San Rafael, comuna San Rafael  
Sector : Población San Rafael.

Ubicación : Calle Oscar Pino con Ignacio Carrera Pinto

Mandante : Gobierno Regional del Maule

Monto Postulado : \$85.913.809

El proyecto considera la intervención de la multicancha ubicada en un terreno municipal de la población San Rafael, que actualmente es el único espacio de deportivo de dicha comunidad y que se encuentra en lamentables condiciones, por lo que se hace necesario el mejoramiento integral de dicho recinto.

Las principales intervenciones que consideran el proyecto son:

- Construcción Cierre Perimetral.
- Construcción sistema de iluminación a través de 4 nuevos postes de iluminación.
- Construcción de Graderías.
- Mejoramiento en la superficie de la multicancha.
- Mejoramiento de suelos, en áreas de circulación con maicillo de 10 cm compactado.
- Construcción tapa canal existente.
- Equipamiento: basureros, arcos, mallas, pelotas y petos deportivos entre otros.

### 4. *Construcción Tres Espacios Comunitarios, San Rafael.*

Proyecto : Construcción Tres Espacios Comunitarios, San Rafael

Superficie : 526m<sup>2</sup>

Mandante : Gobierno Regional del Maule

Monto Postulado : \$72.242.554

Dicho proyecto, se conforma en tres sub proyectos:

Sub proyecto : Sede Social Villa Nueva Esperanza

Sector : Alto Pangué

Ubicación : Villa Nueva Esperanza, Pasaje N°4 , San Rafael

Superficie : 80,30m<sup>2</sup>

Ubicado en un terreno de propiedad municipal, en un terreno destinado a equipamiento de dicha Villa, ubicado al poniente del sector Alto Pangué, por la ruta que une la carretera 5 Sur con la localidad de Maitenhuapi. El proyecto obedece a una necesidad de en la villa, ya que en la actualidad el terreno destinado a equipamiento se encuentra eriazó y la comunidad carece de espacios comunitarios que permitan reuniones sociales o eventos comunitarios de cualquier tipo.

El proyecto consta de 4 recintos. El salón principal de 65,47m<sup>2</sup> destinado a la realización de las reuniones y eventos comunitarios, tres recintos de servicios; una cocina de 5,20m<sup>2</sup>, un baño apto para personas con discapacidad de 5,46m<sup>2</sup> y de dimensiones aptas para el acceso y desplazamiento en silla de ruedas, un baño general de 3,90m<sup>2</sup>.

Sub proyecto : Plaza Villa Nueva Esperanza

Sector : Alto Pangué

Ubicación : Villa Nueva Esperanza, Intersección Pasaje N°3 y Pasaje N°4 , San Rafael

Superficie : 350,80m<sup>2</sup>

Se ubica en un terreno destinado a bien nacional de uso público del loteo Villa Nueva Esperanza, ubicado al poniente de la localidad Alto Pangué, obedece a una necesidad imperante en la población, debido a que el terreno destinado a área verde se encuentra actualmente eriazó.

El proyecto consta de superficies de césped contenido por solerillas, arboles preexistentes, arboles propuestos, superficies transitables de maicillo, escaños, juegos de niños y máquinas de ejercicio.

Sub proyecto : Sede Social Los Maquis

Sector : Los Maquis

Ubicación : Ruta N°26 S/R

Superficie : 94,90m<sup>2</sup>

Se ubica en un terreno de propiedad de la Junta de Vecinos, cedido en comodato a la Municipalidad de San Rafael y ubicado en el sector Los Maquis, al norponiente de la comuna de San Rafael, en la Ruta N°26 S/R, que une el kilómetro 224 de la Ruta 5 Sur con el sector Los Maquis. El proyecto obedece a una necesidad imperante en la población, debido al mal estado de la sede existente, encontrándose con serios daños estructurales (adobe) producto del terremoto del 27 de febrero del 2010.

El proyecto consta de 4 recintos. El salón principal de 80,34m<sup>2</sup> destinado a la realización de las reuniones y eventos comunitarios, tres recintos de servicios; una cocina de 5,20m<sup>2</sup>, un baño apto para personas con discapacidad de 5,46m<sup>2</sup> y de dimensiones aptas para el acceso y desplazamiento en silla de ruedas, un baño general de 3,90m<sup>2</sup>.

5. *Mejoramiento y Construcción de Garitas Peatonales, San Rafael.*

El proyecto trata del mejoramiento general de los paraderos de la comuna y el reemplazo de los paraderos que por materialidad o estado de conservación actual hayan cumplido su vida útil. En general, el proyecto Mejoramiento y Construcción de Garitas Peatonales, San Rafael, trata del mejoramiento de las garitas peatonales de la comuna construidas en albañilería, y la construcción de garitas peatonales en albañilería en reemplazo de las construidas en estructura y revestimiento en acero y dos garitas nuevas. Los mejoramientos de las garitas construidas en albañilería tienen como objetivo prolongar su vida útil y detener su deterioro sobre todo en cubiertas.

Las reconstrucciones se hacen en los casos de garitas construidas en estructura y revestimiento metálico.  
Se consideran 34 reparaciones, 5 reposiciones y 2 construcciones.

#### *6. Mejoramiento Gimnasio Municipal, San Rafael*

El proyecto trata del mejoramiento de partes del gimnasio incidentes para su funcionamiento, como son la superficie del piso donde se desarrollan las actividades deportivas y la cubierta actualmente construida con asbesto cemento.

El proyecto considera el recubrimiento de la superficie donde se desarrollan las actividades deportivas del gimnasio con un pavimento sintético diseñado especialmente para este tipo de recintos deportivos. Y la renovación de la cubierta de asbesto cemento por una cubierta metálica que incluye aislación.

### **5.- INCIDENTES**

#### **C. Álvaro Mendoza:**

No presenta incidentes.

#### **C. Nolberto Díaz:**

- ¿Vienen las cámaras para Alto Pangué? Porque conversé con el nochero y él hablaba del tema porque no se veía nada.
- Fui donde don Camilo “Chilla” y está muy preocupado por la tapa de cámara de alcantarillado que está rota en la calle a la salida del terreno de Los Campos.

#### **C. Simón González:**

No presenta incidentes.

#### **C. Marisol Yáñez:**

No presenta incidentes.

#### **C. Marcela Pacheco:**

- Las luminarias en el camino del Gitano están malas. También hay que poner material en ese callejón hasta la Terpel porque está muy malo. También en Pozo Al monte y Bascuñán hay una luminaria en mal estado y frente a los juegos infantiles de la Población Sur.

- Después de cada lluvia nos llaman mucho de Las Paredes, El Aromo, etc., porque se corta la luz y eso lleva a que se corte el agua. Al llamar a Emetal demoran mucho en atender. Quería solicitar que la Sra. Alcaldesa llame a la compañía y explique lo que pasa porque esto sucede desde que hubo un cambio del cableado y el problema se da desde que cambiaron el transformador.

**C. Marcela Cepeda:**

No presenta incidentes.

Próxima sesión: 01 de Julio de 2015.  
Finaliza la sesión a las 17:00 hrs.-

**CLAUDIA DIAZ BRAVO  
ALCALDESA**

**FLOR VILLANUEVA MONTIEL  
SECRETARIO MUNICIPAL**